

Модернизация системы теплоснабжения г.Мичуринска

Администрация города Мичуринска

Партнёры:

- Мичуринский филиал АО «Тамбовская сетевая компания»
- ЗАО «ЦентраМетроКом-Энерго»

Цели и задачи проекта: Повышение энергоэффективности за счет снижения тепловых потерь на трубопроводе и применение современного энергоэффективного оборудования

Срок реализации проекта: 2015-2016гг.



Описание проекта



В двух микрорайонах г.Мичуринска произведена реконструкция системы теплоснабжения с использованием энергоэффективного оборудования:

I. мкр.Кочетовка построены 4 котельные 32 МВт (27,52 Гкал\ч) и 12,9 км сетей теплоснабжения и ГВС.

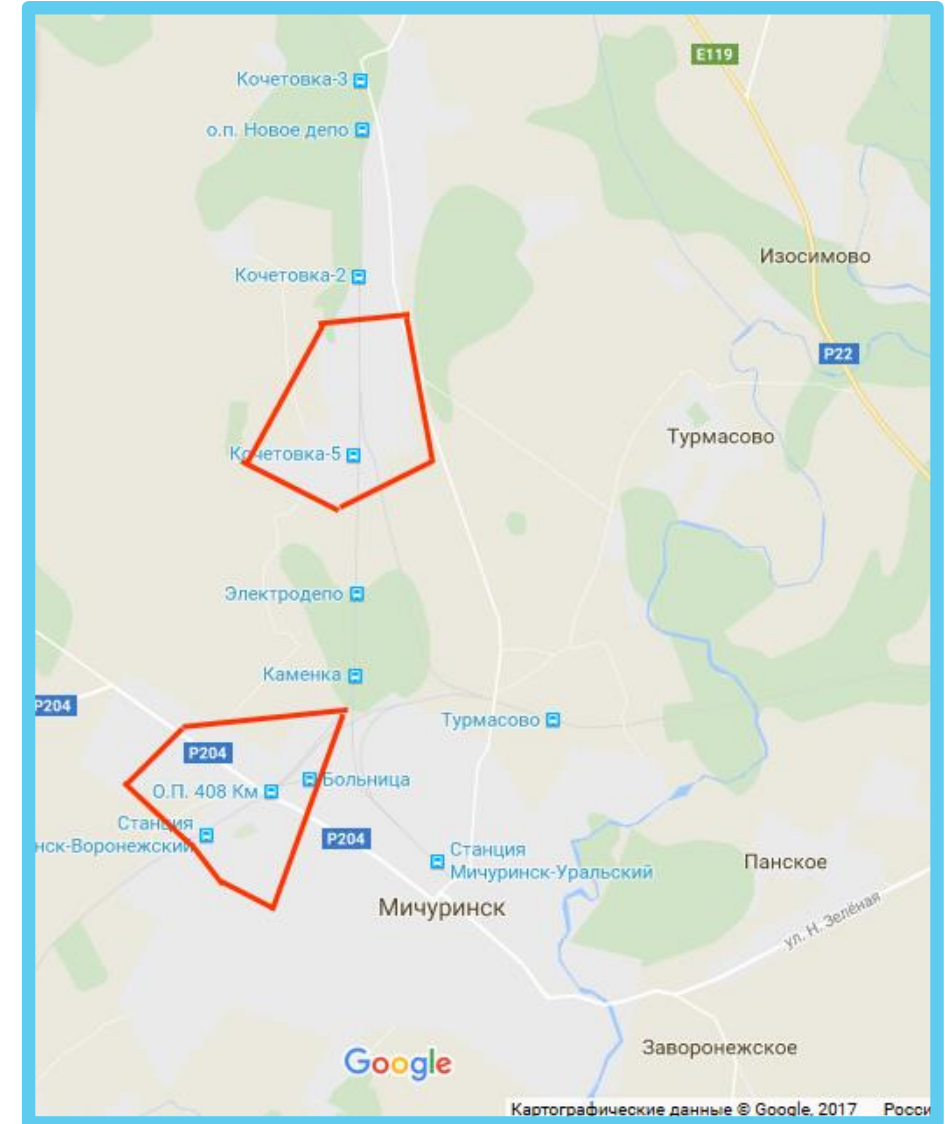
II. мкр.Северо-западный построены 2 котельные 9 МВт (7,74 Гкал\ч), и 6,4 км сетей теплоснабжения и ГВС.

Все котельные введены в эксплуатацию. Успешно, безаварийно прошли отопительный сезон 2016-2017 гг.

Срок реализации проекта:

2015 год: модернизация системы теплоснабжения мкр.Кочетовка

2016 год: модернизация системы теплоснабжения мкр.Северо-западный





Описание мкр. Кочетовка



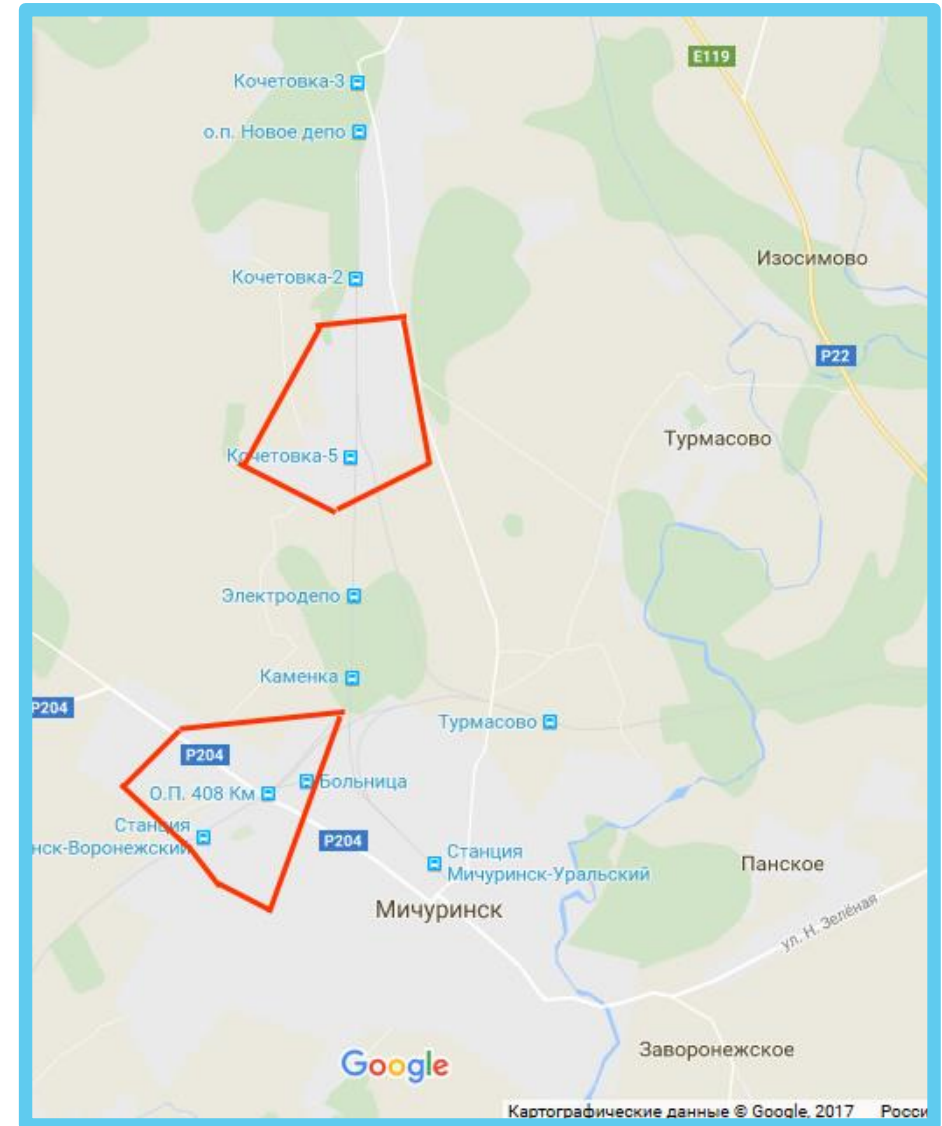
Кочетовка - микрорайон города Мичуринска.

Кочетовка получила статус посёлка городского типа в 1938 году. В 1995 году вошла в черту города Мичуринска.

Население составляет 19.000 человек, площадь 5,86 км².

За 2013, 2014 года – большое количество жалоб население на температурный режим в жилых помещениях во время отопительного периода.

Теплоснабжение 2013-2014 – 1 котельная мощностью **45,5 Гкал\ч** (тепловая нагрузка на 2014 год **8,9 Гкал\ч**). Горячее водоснабжение производится в трех ЦТП (отдельно стоящих), с использованием водяных пароводяных подогревателей.





Описание мкр. Северо-западный

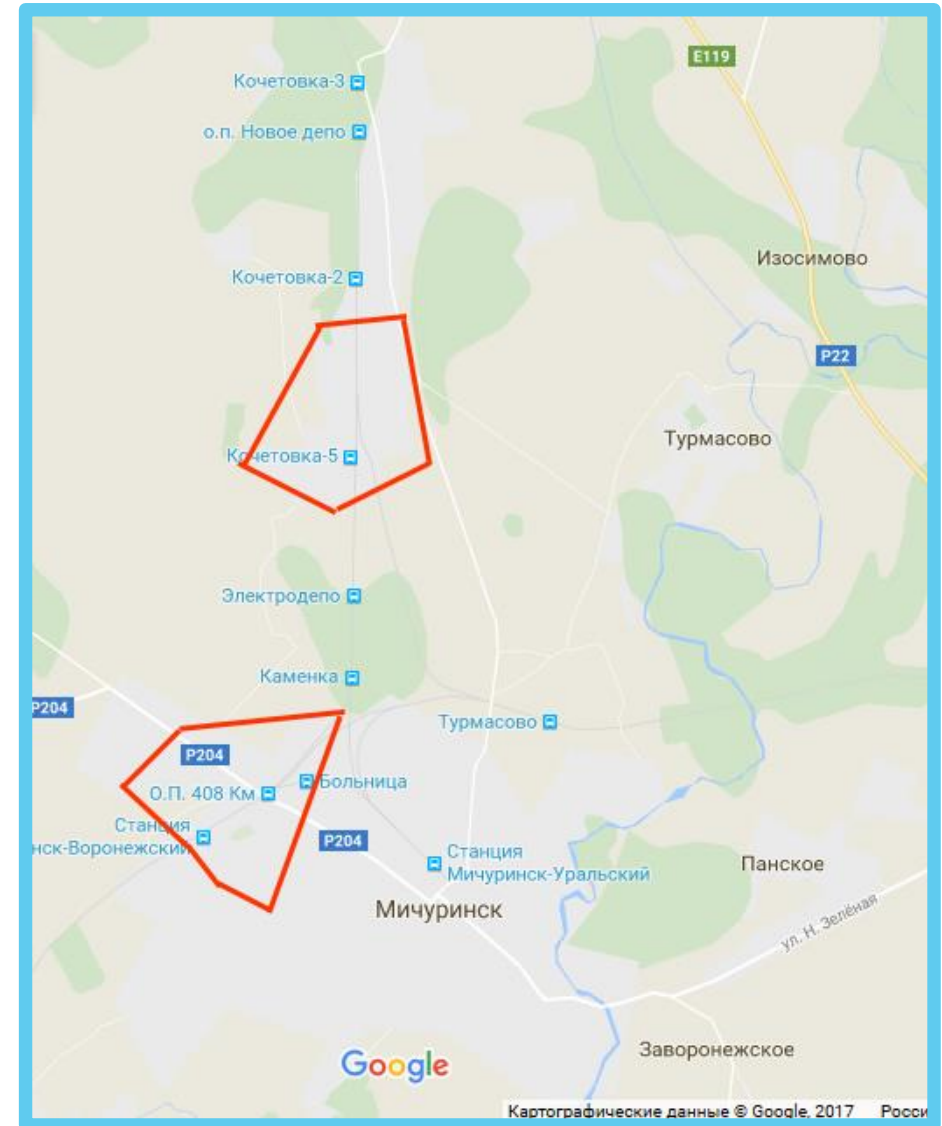


Северо-западный – отдаленный микрорайон города Мичуринска, отделен от города магистральными железнодорожными путями (8 путей). Транспортное сообщение с центральной частью города производится через путепровод.

Население 18.000 человек, площадь 5,88 км².

За 2013, 2014 года – большое количество жалоб население на температурный режим в жилых помещениях во время отопительного периода.

Теплоснабжения 2013-2014 – 1 котельная мощностью **91,24 Гкал\ч** (МЗПК) (тепловая нагрузка на 2014 год **5,8 Гкал/ч**). Горячее водоснабжение производилось через тепловые пункты, с использованием водяных пароводяных подогревателей.





Этапы проекта



Концессионер - ЗАО «ЦентраМетроКом-Энерго»

I этап — Реконструкция существующих тепловых сетей в микрорайоне Кочетовка

II этап — Монтаж четырех блочных модульных котельных в микрорайоне

III этап - Изменение схемы теплоснабжения мкр. «Кочетовка»

Бюджет проекта – 400.000 тыс.руб.
(100% средства инвестора)

Концессионер - ОАО «Тамбовская сетевая компания»

I этап — Строительство БИТС, по ул.Автозаводской и Кирсановская

II этап — Реконструкция и строительство сетей теплоснабжения и ГВС.

III этап - Изменение схемы теплоснабжения мкр.Северо-западный

Бюджет проекта – 180 000 тыс.руб.
Бюджетные средства – 108 000 тыс.руб. (60%)
и 72 000 тыс.руб. (40%) (средства инвестора)

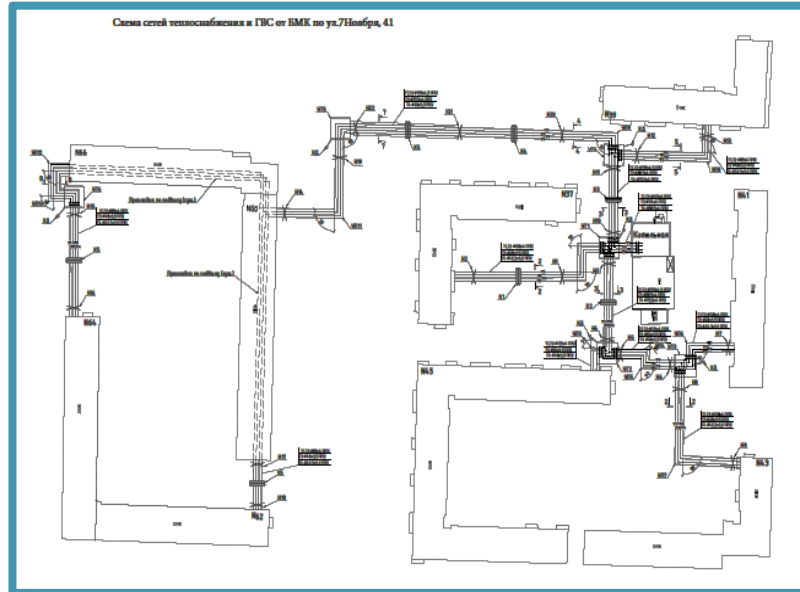
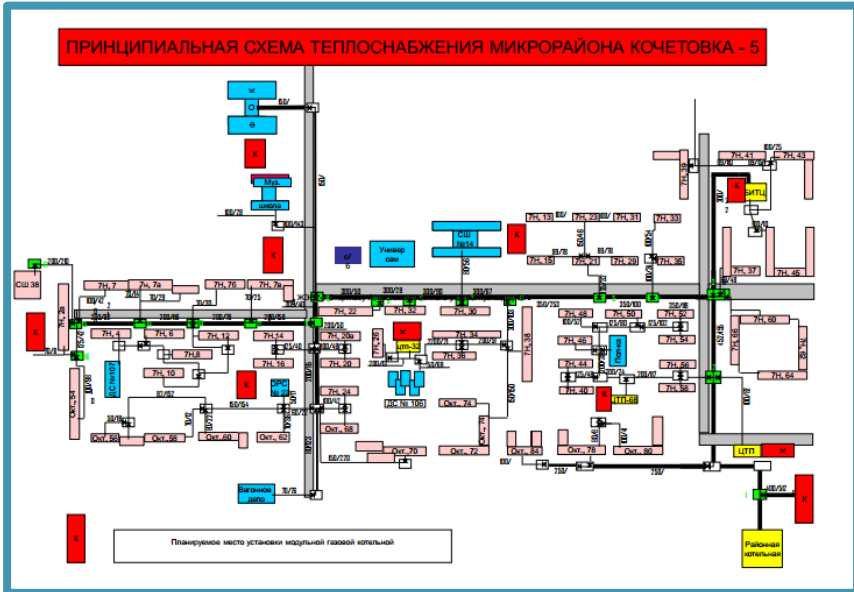
Финансирование: 580 млн.руб.

108 млн. (18%) - бюджетные источники

472 млн. (82%) - внебюджетные источники



мкр. Кочетовка

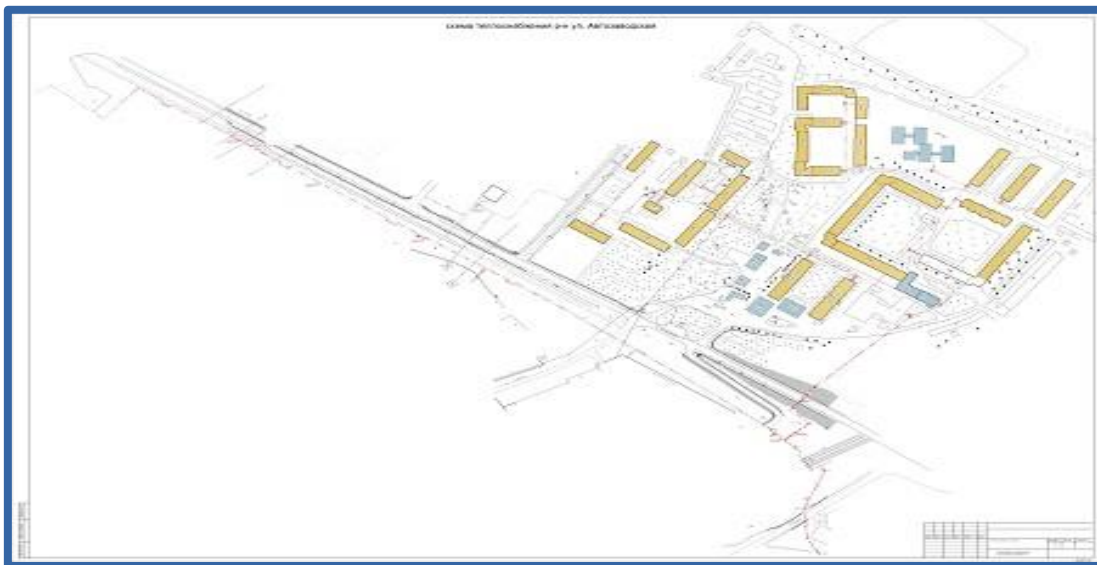


I этап — Реконструкция существующих тепловых сетей в микрорайоне Кочетовка
II этап — Монтаж четырех блочных модульных котельных в микрорайоне
III этап - Изменение схемы теплоснабжения мкр. «Кочетовка»

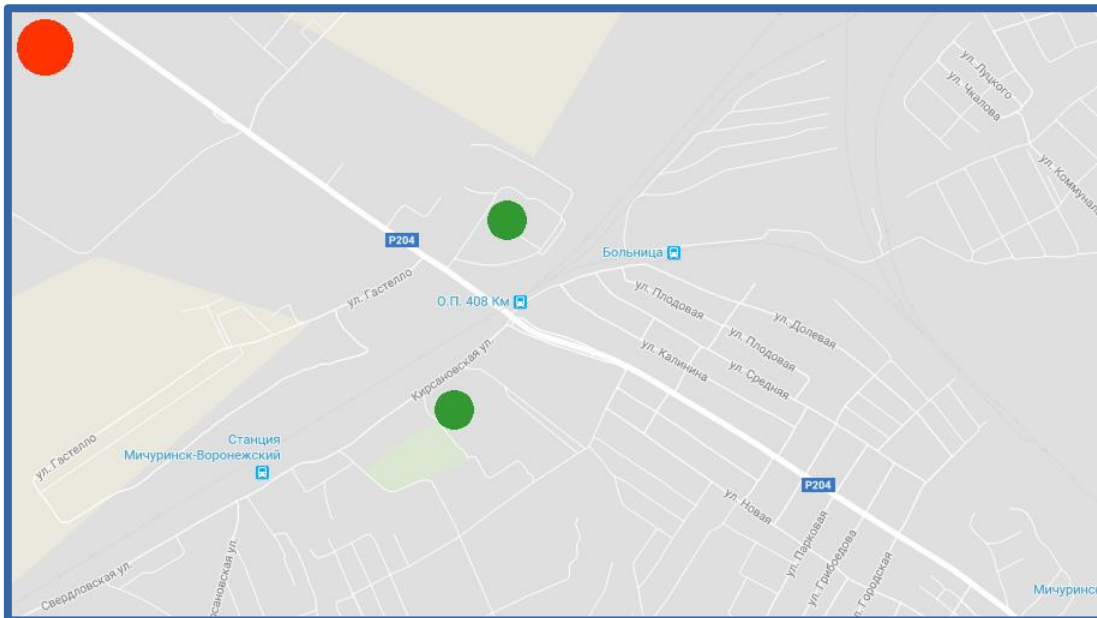




мкр.Северо-западный



- I этап — Строительство БИТС по ул.Автозаводской и Кирсановская.
- II этап — Реконструкция и строительство сетей теплоснабжения и ГВС.
- III этап - Изменение схемы теплоснабжения мкр.Северо-западный





Результаты проекта



Расчетный период окупаемости: от 10 до 25 лет.

1. Построены БМК и реконструированы\построены сети теплоснабжения и гвс.
2. Повышено качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.
3. Уменьшены потери в сетях теплоснабжения и гвс.
4. Стабилизирован тариф на теплоснабжение с ростом, не превышающим долгосрочных параметров концессионера и с учетом инфляции.

Информационное сопровождение

СМИ: 35 публикаций, Телевидение: 8 сюжетов, Радио: 6 выпусков, социальные сети и Интернет ресурсы: 47 публикаций (в том числе репосты)



Заключение



В долгосрочном периоде планируется произвести модернизацию системы теплоснабжения оставшихся районов. На период до 2020 года запланировано строительство **8 котельных** (суммарная мощностью **19 МВт**), сетей теплоснабжения **6,8 км**, реконструкция 1 котельной (мощность 9,1 МВт).

Целевые показатели энергоэффективности установлены муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в городе Мичуринске Тамбовской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года».

Требования к энергоэффективности проектов зафиксированы в концессионных соглашениях между Администрацией города Мичуринска и АО «Тамбовская сетевая компания» и ЗАО «ЦентраМетроКом-Энерго»



Контакты



Администрация города Мичуринска

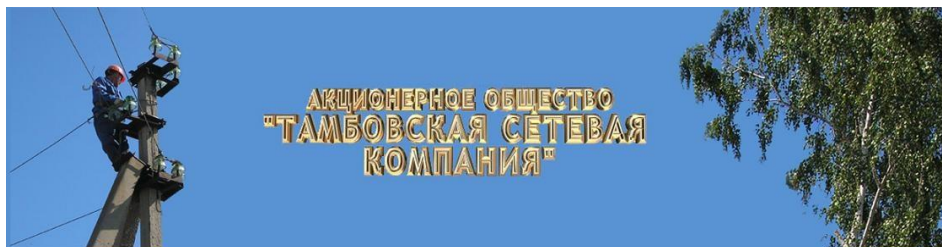


Адрес: ул. Советская, 291, Мичуринск, Тамбовская обл., 393760

Телефон: 8 (475) 455-32-15

Сайт: www.мичуринск-наукоград.рф

Мичуринский филиал АО «Тамбовская сетевая компания»



Адрес: ул. Строителей, 25, с. Заворонежское, Мичуринский район, Тамбовская область,

Телефон: 8 (475) 455-83-00

Сайт: oaotsk.ru

ЗАО «ЦентраМетроКом-Энерго»



Адрес: ул. Бахрушина, 19, Москва, 115054

Телефон: 8 (495) 710-75-67