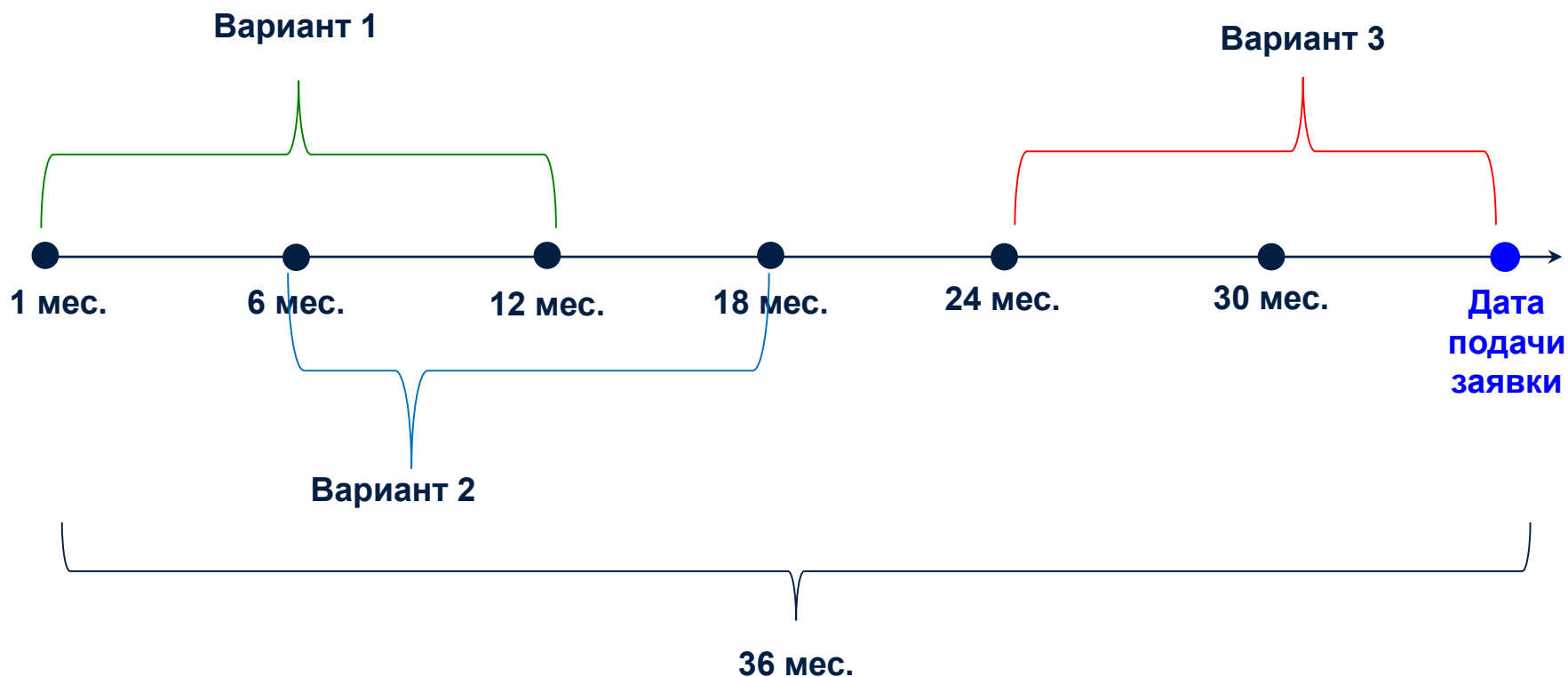


# Правила предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта МКД за счет средств Фонда ЖКХ

# Выбор периода для расчета платы за коммунальные услуги



Расчет платы за коммунальные ресурсы осуществляется на основании показаний общедомовых приборов учета непрерывно в течение любых 12 последовательных месяцев, взятых за 3-летний период до даты подачи заявки на предоставление государственной поддержки.

# 7 групп по ЖК РФ включают 23 мероприятия за счет МРВКР:

№ п/п	Наименование мероприятия	Группа
1	Повышение теплозащиты наружных стен	1
2	Повышение теплозащиты фасада - герметизация межпанельных соединений	1
3	Повышение теплозащиты окон мест общего пользования (МОП)	1
4	Повышение теплозащиты верхнего покрытия крыши, совмещенного с кровлей	2
5	Устройство «теплого» чердака	2
6	Повышение теплозащиты чердачного перекрытия	2
7	Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы отопления в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях)	3
8	Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы горячего водоснабжения в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях; по стоякам)	3
9	Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе горячего водоснабжения	3
10	Установка частотно-регулируемого привода (ЧРП) на существующее насосное оборудование: отопление и/или ГВС и/или ХВС	3
11	Замена существующего насосного оборудования на новое энергоэффективное оборудование (со встроенным ЧРП и системой управления электродвигателем): отопление и/или ГВС и/или ХВС	3
12	Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) насосного оборудования	3
13	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения	4
14	Модернизация ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС (регуляторов температуры горячей воды)	4
15	Установка регуляторов температуры горячей воды на вводе в здание	4
16	Ремонт лифтового оборудования с установкой ЧРП и эффективной программой управления	5
17	Замена существующего лифтового оборудования на новое со встроенным ЧРП и эффективной программой управления	5
18	Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) лифтового оборудования	5
19	Повышение теплозащиты пола по грунту	6
20	Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом (техническим подпольем)	6
21	Замена осветительных приборов в местах общего пользования на энергоэффективные осветительные приборы	7
22	Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования	7
23	Уплотнение наружных входных дверей с установкой доводчиков	7

# Решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

## РЕШЕНИЕ О/ОБ:

- 1) Проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
  - перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая работы по ЭЭ.
  - смете расходов на капитальный ремонт, планируемой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту (включая работы по ЭЭ).
  - сроках проведения капитального ремонта.
  - источниках финансирования капитального ремонта.
  - лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 2) Утверждении значения показателя экономии, который планируется достичь после выполнения работ капитальному ремонту.

# Решение о порядке использования средств господдержки

## РЕШЕНИЕ О/ОБ:

- 1) Участии в программе финансовой поддержки;
- 2) Целях, на которые берется поддержка;
- 3) Счетах для перечисления средств поддержки;
- 4) Лице, уполномоченном собственниками МКД на подготовку и подачу обращения на получение поддержки.

# МЕРОПРИЯТИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПРЕМОНТА, 2019-2025 ГГ.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 21.07.2007 Г. № 185-ФЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 17.01.2017 Г. № 18

СОКРАЩЕНИЕ РАСХОДА  
ТЕПЛОЭНЕРГИИ **25%**

СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ **30%**

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ **15%**

СНИЖЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ  
В МЕСТАХ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ **35%**

## МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ И/ИЛИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии
- Модернизация индивидуального теплового пункта
- Установка регулятора температуры горячей воды
- Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе ГВС

## КРОВЛЯ

- Повышение теплозащиты крыши верхнего покрытия, чердачного перекрытия
- Устройство теплого чердака

## ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ СИСТЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

- Замена светильников с лампами накаливания на энергоэффективные аналоги
- Установка автоматического контроля и регулирования

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ **35%**

## ОКНА

- Повышение теплозащиты окон в местах общественного пользования

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ **25%**

## ФАСАД

- Повышение теплозащиты наружных стен
- Заделка и герметизация межпанельных соединений и ликвидация мостиков холода

СОКРАЩЕНИЕ ТРАНСЛЯЦИИ  
ТЕПЛОПOTЕРЬ ЧЕРЕЗ ДВЕРИ **30%**

СНИЖЕНИЕ РАСХОДА ТЕПЛОЭНЕРГИИ  
НА ОБОГРЕВ ПОДЪЕЗДА **25%**

СНИЖЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ **30%**

СНИЖЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ **10%**

## ЛИФТЫ

- Ремонт и замена лифтового оборудования с частотно-регулируемым приводом
- Установка устройств для компенсации реактивной мощности

СОКРАЩЕНИЕ ТРАНСЛЯЦИИ  
ТЕПЛОПOTЕРЬ ЧЕРЕЗ ДВЕРИ **30%**

## РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

- Уплотнение входных наружных дверей с установкой доводчика

## ПОДВАЛ

- Повышение теплозащиты пола по грунту  
Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом

СНИЖЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ **10%**

## РЕМОНТ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Ремонт (замена) в сочетании с тепловой изоляцией



СНИЗИВ РАСХОДЫ ТЕПЛА НА ОТОПЛЕНИЕ,  
ЭКОНОМИИ МОЖНО ДОСТИЧЬ В 96% ДОМОВ